

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale della procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto dei lavori di adeguamento a norme dell'Istituto Statale d'Arte "F. Juvara" di San Cataldo - progetto dell'11/12/2008 d'importo complessivo per lavori pari ad € 89.610,00 di cui € 87.000,00 soggetti a ribasso ed € 2.610,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilanove il giorno venticinque (25) del mese di novembre alle ore 09:15 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Angelo Raitano, Dirigente pro tempore del X Settore della Provincia, con l'assistenza, nella qualità di segretario verbalizzante, del geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del geom. Michele Arnone e sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché del Geom. Stefano Lo Iacono, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento di tutte le attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di adeguamento a norme dell'Istituto Statale d'Arte "F. Juvara" di San Cataldo - progetto dell'11/12/2008 d'importo complessivo per lavori pari ad € 89.610,00 di cui € 87.000,00 soggetti a ribasso ed € 2.610,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale del X Settore N. 29 del 28/01/2009, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo dell'11/12/2008 per l'importo complessivo di € 119.574,53 di cui € 89.610,00 per lavori, distinti in € 87.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.610,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché € 29.964,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal progettista Arch. Lunetta Giuseppe, dipendente della Provincia;

- con la predetta determinazione è stata, altresì, adottata la modalità di affidamento a mezzo cottimo appalto subordinata all'autorizzazione presidenziale;

- con determinazione n. 134 del 14/10/2009 il Presidente della Provincia ha autorizzato il dirigente del X Settore ad affidare i lavori in questione a mezzo cottimo appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;

- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 01/03/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 038605135C essendo l'importo di gara superiore ad € 40.000,00 e non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti, da parte dei concorrenti e della stazione appaltante, essendo l'importo lavori inferiore ad € 150.000,00;

- per quanto previsto dalla scheda tecnica per il cottimo di che trattasi ed a seguito

della certificazione emessa, in data 22/10/2009, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal R.U.P., è stato redatto in data 22/10/2009 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- alla data del 22/10/2009, sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione OG1 e dopo averle ordinate secondo il numero degli inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25;
- con note prot. 27367 del 23/10/2009, corredate del disciplinare di cottimo appalto e spedite contemporaneamente a mezzo posta prioritaria ai recapiti postali indicati dalle imprese in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- con note prot. 27519 del 23/10/2009, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e s.m.i., è stata richiesta la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e nell'Albo Speciale di questa Provincia;
- in data 23/10/2009 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 15483;
- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul portale web della Provincia, stralcio del csa con schema di contratto, elenco prezzi e relazione sintetica inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle

dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 23/11/2009 e che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 25/11/2009 ore 09:00.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, Ing. Angelo Raitano, accerta e dà atto, pubblicamente, che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 33 pieghi sigillati che sull'involucro esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che 32 pieghi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 23/11/2009 mentre il plico dell'Impresa Bonfante Calogero e Mulè s.n.c., assunto col prot. 31159 del 25/11/2009 è pervenuto fuori termine e, pertanto, per quanto prescritto dal disciplinare di cottimo ne viene dichiarata l'inammissibilità alla presente procedura.

Preliminarmente viene dato atto che per i 32 concorrenti ammessi sono state acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni presso il casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria OG1 dell'Albo Provinciale delle Imprese.

L'Ing. Raitano, per quanto indicato nel punto C.26.a del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei 32 pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per

ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo.

A questo punto, in conformità al punto C.26.b del disciplinare di cottimo, viene disposta l'apertura delle buste A prodotta da ogni concorrente e la verifica formale della documentazione in essa contenuta, seguendo l'ordine crescente del protocollo assegnato ai plichi pervenuti.

Per l'Impresa P.M. COSTRUZIONI S.R.L. di Mussomeli, iscritta all'Albo col n. pratica 694, si rileva che l'amministratore della società ha prodotto documentazione dalla quale si evince che è stata modificata l'attestazione SOA, rispetto a quella esistente agli atti ed acquisita in fase di iscrizione e/o modifica di iscrizione; in particolare risulta che l'attestazione SOA prodotta è stata integrata con la categoria OG12 e tale circostanza non è stata formalizzata agli atti dell'Albo, come previsto dal relativo regolamento; per quanto rilevato si dichiara l'esclusione di detta Impresa in conformità alla lettera b) del punto 1) delle avvertenze del disciplinare di cottimo.

L'Impresa REALE DARIO di Niscemi, iscritta col n. pratica 823 nella categoria OG1 del Registro Imprese dell'Albo, non ha allegato la certificazione di lavori eseguiti riferentesi alla categoria OG1, prevista dal punto A.II del disciplinare di cottimo; per detta motivazione si dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.R del medesimo disciplinare.

L'Impresa COSMAR SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. di Gela, iscritta col n. pratica 759 nella categoria OG1 del Registro Imprese dell'Albo, ha allegato le copie conformi all'originale delle fatture per lavori eseguiti in favore di pubbliche amministrazioni e/o in favore di privati ma non la certificazione di lavori eseguiti conforme al mod. "D" del D.P.R. 34/2000, sottoscritta da un tecnico abilitato

	come previsto dal punto A.II del disciplinare di cottimo; per detta motivazione si	
	dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.R del medesimo disciplinare.	
	L'Impresa GRANATELLA DI COCO ROSOLINO & C. S.A.S. di Vallelunga	
	Pratameno, iscritta col n. pratica 775 nella categoria OG1 del Registro Imprese	
	dell'Albo, non ha allegato la certificazione di lavori eseguiti riferentesi alla	
	categoria OG1 prevista dal punto A.II del disciplinare di cottimo; la stessa ha	
	allegato una copia di attestazione SOA nelle categorie OG3, OG6, OS21, la quale	
	non configura, per la fattispecie del punto A.II, il requisito tecnico della OG1; per	
	detta motivazione si dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.R del	
	medesimo disciplinare.	
	L'Impresa VENNIRO CALOGERO di Caltanissetta, iscritta all'Albo col n. pratica	
	774, allega una fotocopia del D.U.R.C., con l'attestazione di conformità	
	all'originale, ma non allega la copia della richiesta online del relativo CIP,	
	prescritta dal disciplinare di cottimo; per tale motivazione si dichiara l'esclusione	
	in conformità al punto C.1.S del medesimo disciplinare.	
	Per l'Impresa SA.FRA. S.R.L. di Caltanissetta, iscritta all'Albo col n. pratica 225,	
	si rileva che l'amministratore della società ha prodotto documentazione dalla quale	
	si evince che è stata modificata l'attestazione SOA, rispetto a quella esistente agli	
	atti ed acquisita in fase di iscrizione e/o modifica di iscrizione; in particolare	
	risulta che l'attestazione SOA è stata integrata con le categorie OG6, OS21, OS24	
	e tale circostanza non è stata formalizzata agli atti dell'Albo, come previsto dal	
	relativo regolamento; per quanto rilevato si dichiara l'esclusione di detta Impresa	
	in conformità alla lettera b) del punto 1) delle avvertenze del disciplinare di	
	cottimo.	
	L'Impresa BONFANTE CALOGERO DOMENICO di Mussomeli, iscritta col n.	

pratica 766 nella categoria OG1 del Registro Imprese dell'Albo, non ha allegato la certificazione di lavori eseguiti riferentesi alla categoria OG1 prevista dal punto A.II del disciplinare di cottimo; per detta motivazione si dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.R del medesimo disciplinare.

Completate le operazioni di verifica documentazione si da atto che sono state ammesse al prosieguo della procedura n. 25 imprese ed il Presidente dispone l'apertura delle buste contenenti l'offerta per dare lettura dei ribassi offerti.

In merito all'offerta presentata dall'Impresa Ti.Gi. Costruzioni di Tunno Giuseppe di Ravanusa, si verbalizza che la stessa non riporta alcuna offerta espressa in cifre o in lettere e, quindi, in conformità al punto C.1.x, ne viene dichiarata l'esclusione.

I ribassi offerti dalle imprese ammesse sono riportati nell'allegato N. 3, parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei concorrenti esclusi sono riportati nell'allegato N. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Le 24 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed in numero superiore a 5, quindi si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 15,4478% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 16,9926%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Raitano, dichiara l'esclusione delle offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dalle Imprese elencate nell'allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 15 offerte rimaste, riportate nell'allegato N. 6, parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari a 16,9181% offerto dell'Impresa SE.PU.ED. Soc. Coop. di Mussomeli, seguito dal ribasso del 16,8941% offerto dall'Impresa MA. VAN. di CALLARI CARMELO E

ANTONELLO S.N.C. di Mussomeli.

A questo punto, il sottoscritto Presidente Ing. Angelo Raitano affida, provvisoriamente, lavori di adeguamento a norme dell'Istituto Statale d'Arte "F. Juvara" di San Cataldo di cui al progetto dell'11/12/2008 all'Impresa SE.PU.ED. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - Via Leonardo da Vinci, 18 - 93014 Mussomeli - P.I. 01557560859, nella persona dell'amministratore unico Sig.ra Caruso Giuseppina, nata a Mussomeli il 25/04/1962 C.F. CRSGPP62D65F830Z, residente a Mussomeli in Via Leonardo Da Vinci n. 1, che ha offerto il ribasso del 16,9181% sul prezzo, al netto degli oneri dei piani di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 72.281,25 (diconsi Euro Settantaduemiladuecentottantuno/25) oltre ad € 2.610,00 per oneri dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 74.891,25, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonchè all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. Detti accertamenti saranno effettuati, anche, sulla dichiarazione del secondo in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata non essendo presente alla procedura di cottimo odierna.

In riferimento alle imprese, per le quali sono state rilevate delle inadempienze al regolamento dell'Albo Provinciale delle Imprese si procederà all'applicazione della sanzioni previste dal medesimo regolamento.



Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 25/11/2009, presso questa sede di Piazza Marconi 2; lo stesso, in assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi al 25/11/2009, diverrà definitivo, inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su nove facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 16:30 del 25.11.2009 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Angelo Raitano

**I Testimoni**

f.to Michele Arnone

f.to Silvia Palmeri

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Michelangelo Polizzi